**台州蔚蓝投资咨询有限公司关于台州市椒江区人民法院物业管理服务采购项目的的公开招标公告**

根据《中华人民共和国政府采购法》等相关规定，台州蔚蓝投资咨询有限公司受椒江区人民法院委托就物业管理服务采购项目进行公开招标，现欢迎符合相关条件的国内供应商按招标文件的要求编制投标文件，按时前来投标。

1、 项目编号：CGJH--2018-000506

2、 招标内容：详见招标需求

3、 投标供应商资格要求:

（1）一般性资格要求：

① 符合《政府采购法》第二十二条的规定及其他法律、行政法规规定的对投标主体的要求，能够满足本次项目所有要求和服务；

② 其他具有本项目所要求的生产、销售、安装及售后服务等资质或能力。

③投标人信用信息查询渠道及截止时点、信用信息查询记录和证据留存的具体方式、信用信息的使用规则：

④ 查询渠道：信用中国（网址：http://www.creditchina.gov.cn）。

⑤ 截止时间为开标后评标前。

⑥ 信用信息查询记录和证据留存的具体方式：将在规定查询时间内打印信用信息查询记录及相关证据，并将与其他采购文件一并保存。

⑦ 使用规则：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将被拒绝其参与政府采购活动。

（2）投标人的特定条件：

① 依法在中华人民共和国境内注册设立，能够独立承担民事责任，具备独立法人资格和履行合同能力，并取得住房和建设部（原建设部）认定的专业化物业管理企业资质；

② 通过年检、资质审查合格，社会信誉、商业信誉良好，并提供以下声明：在全国企业信用公示系统网无严重企业违法记录，并未列为各级财政部门失信企业名录、政府采购黑名单或有其他严重违法行为记录，否则将被拒绝；

③ 投标单位必须无行贿犯罪记录，并提供检察机关出具的查询证明（有效期为2个月）为准（原件）；

④ 治理结构健全，具有独立、健全的财务管理、会计核算等制度；

⑤ 具备提供物业管理服所必须的设施、人员核专业技术能力；

⑥ 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

⑦ 具有相关物业管理经验和能力，并具有同类政府机关办公大楼物业管理服务项目经验，能够承担本项目实施；

**⑧ 本项目不允许联合体投标；**

⑨ 法律、法规规定的其他条件。

4、 资格审查方式：资格后审。

5、招标文件的发售:

时间：2018年4月3日至2018年4月13日(双休日及法定节假日除外)

 上午：8:30-12:00 下午：14:00-17：00

地点：台州市椒江区白云山中路198号

标书售价(元)：每本500元（售后不退）

6、 投标供应商报名时应提交以下资料：

（1）投标单位报名登记表（加盖公章）

（2）有效工商营业执照副本复印件（加盖公章）

（3）法定代表人授权书原件（加盖公章）

（4）报名人有效身份证件

7、投标截止时间：2018年4月25日09时00分前

8、投标地点：浙江省台州市椒江区云西路233号（人民法院A808会议室）

9、开标时间：2018年4月25日09时00分

开标地点：浙江省台州市椒江区云西路233号（人民法院A808会议室）

10、投标保证金：

投标保证金(元)：16000.00元

交付方式：以电汇形式，于投标截止时间两天前须电汇到指定帐户

户 名：台州蔚蓝投资咨询有限公司

 开户银行：台州银行市府大道支行

帐 号：530407263700015

11、质疑和投诉：

（1）供应商认为采购文件使自己的权益受到损害的，可以自收到采购文件之日（发售截止日之后收到采购文件的，以发售截止日为准）或者采购文件公告期限届满之日（招标公告为公告发布后的第6个工作日）起7个工作日内，以书面形式向采购人和采购代理机构提出质疑。质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。

12、联系方式：

采购人名称：台州市椒江区人民法院

 联系人：项先生 联系电话：0576-88108090

 地址：台州市椒江区云西路233号

代理机构名称：台州蔚蓝投资咨询有限公司

联系人：赵先生 联系电话：18858688080 传真：0576-88508578

地点：台州市椒江区白云山中路198号

同级政府采购监督管理部门名称：椒江区政府采购管理办公室

联系人：李先生 监督投诉电话：0576-88225817 传真：0576-88553889

地址：椒江区建设路6号

 台州市椒江区人民法院

台州蔚蓝投资咨询有限公司

二○一八年四月